Ubezpieczenie
dobrowolne OC zarządców nieruchomości

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

Generali T.U. S.A.

Produkt:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Niniejszy dokument zawiera wyłącznie ogólne informacje o produkcie. Pełne informacje zawarte są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (dalej „OWU") doręczanych przed zawarciem Umowy ubezpieczenia i dostępnych na stronie **generali.pl**. Ponadto warunki konkretnej Umowy ubezpieczenia określa dokument ubezpieczenia (polisa).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie dobrowolne OC zarządców nieruchomości jest ubezpieczeniem majątkowym - dział II grupa 13, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.

Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody związane z:
  - ✓ posiadaniem, najmem bądź użytkowaniem nieruchomości wykorzystywanych w związku z wykonywaniem czynności zarządu
  - ✓ OC pracodawcy
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje wypadki ubezpieczeniowe, polegające na wystąpieniu szkody w okresie ubezpieczenia, niezależnie od chwili działania lub zaniechania będącego przyczyną szkody, a także chwili ujawnienia się szkody oraz zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych
- ✓ Ubezpieczenie obejmuje również szkody wynikające z rażącego niedbalstwa

Ochroną są obejmowane następujące ryzyka:

- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w następstwie czynu niedozwolonego lub w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a także szkody powstałe w związku z odpowiedzialnością za produkt lub za wykonane prace lub usługi, w tym także powstałe po wykonaniu prac lub usług, chyba że strony umówiły się inaczej

Suma gwarancyjna:

- Ubezpieczyciel odpowiada do sumy gwarancyjnej z uwzględnieniem zasad i limitów wskazanych w OWU
- sumę gwarancyjną ustala Ubezpieczający z Ubezpieczycielem
- suma gwarancyjna ulega każdorazowemu zmniejszeniu o wysokość wypłaconego świadczenia z Umowy ubezpieczenia, aż do jej całkowitego wyczerpania

Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie są objęte m.in. następujące szkody:

- ✘ wynikające z obowiązku zapłaty kary umownej
- ✘ wyrządzone osobom bliskim
- ✘ wyrządzone spółkom powiązanym
- ✘ za które Ubezpieczony jest odpowiedzialny wskutek umownego przejęcia odpowiedzialności szerszej niż wynikająca z przepisów
- ✘ których przyczyną było zdarzenie zaszłe przed okresem odpowiedzialności, o którym Ubezpieczony wiedział lub powinien był wiedzieć
- ✘ w środowisku
- ✘ powstałe na skutek systematycznego działania hałasu, wibracji, ciepła, wody lub innych czynników
- ✘ powstałe wskutek osiadania gruntu, osunięcia się ziemi, zalania przez wody stojące lub płynące

Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Ponadto ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje m.in. szkód powstałych wskutek:

- ! winy umyślnej Ubezpieczonego
- ! wyrządzone w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem narkotyków, środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii, chyba że nie miało to wpływu na zajście wypadku ubezpieczeniowego
- ! nieprzestrzegania przez Ubezpieczonego obowiązków nałożonych Umową ubezpieczenia – na zasadach określonych w OWU

Poszczególne klauzule dodatkowe mogą również przewidywać inne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej dotyczące ryzyk dodatkowych.

Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe na terytorium Polski
- ✓ na podstawie klauzul dodatkowych możliwe jest także ubezpieczenie szkód powstałych poza terytorium Polski

Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

1) Obowiązki na początku Umowy ubezpieczenia:

- przed zawarciem Umowy ubezpieczenia podać do wiadomości Ubezpieczyciela wszystkie znane sobie okoliczności, o które Ubezpieczyciel zapytywał w formularzu oferty albo przed zawarciem Umowy w innych pismach.

2) Obowiązki w czasie trwania Umowy ubezpieczenia:

- w razie zajścia zdarzenia, które może powodować odpowiedzialność cywilną za szkodę, użyć dostępnych środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, a także poinformować Ubezpieczyciela o tym fakcie;
- w przypadku powstania szkody lub powzięcia wiadomości o szkodzie:
  - poinformować o tym fakcie Ubezpieczyciela niezwłocznie, przy czym w miarę możliwości nie później niż w ciągu 7 dni;
  - niezwłocznie powiadomić miejscową jednostkę policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa;
- o ile jest to możliwe – uzyskać i przekazać Ubezpieczycielowi dane osób odpowiedzialnych za szkodę oraz zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń regresowych na zasadach wskazanych w OWU.

3) Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- umożliwić Ubezpieczycielowi dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności zdarzenia lub wielkości szkody, jak też do weryfikacji zasadności i wysokości złożonych roszczeń;
- przedstawić wszelkie dokumenty lub inne dowody niezbędne w procesie oceny następstw zdarzenia;
- stosować się do zaleceń Ubezpieczycielowi oraz udzielić informacji i niezbędnych pełnomocnictw;
- w razie otrzymania roszczenia o naprawienie szkody, zaniechać działań zmierzających do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego, w tym w szczególności uznania roszczeń lub zawarcia ugody bez uprzedniej zgody Ubezpieczyciela;
- jeżeli przeciwko sprawcy wypadku wszczęte zostało postępowanie karne albo jeżeli poszkodowany wystąpił z roszczeniem o odszkodowanie na drogę sądową, poinformować o tym fakcie Ubezpieczyciela niezwłocznie;
- doręczyć Ubezpieczycielowi orzeczenie sądu w terminie umożliwiającym zajęcie stanowiska odnośnie wniesienia środka odwoławczego, a także stosować się do wskazówek Ubezpieczycielowi dotyczących prowadzenia postępowania sądowego.

Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa jest płatna jednorazowo albo w ratach. Składka może zostać opłacona gotówką u osoby zawierającej Umowę ubezpieczenia w imieniu Ubezpieczyciela bądź przelewem na rachunek Ubezpieczyciela. Sposób i terminy płatności składki wskazywane są w dokumencie ubezpieczenia.

Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest w okresie ubezpieczenia. Okres ubezpieczenia wskazany jest w dokumencie ubezpieczenia. Jednak ochrona ubezpieczeniowa wygasa również, jeśli Umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu przed upływem okresu ubezpieczenia – z chwilą rozwiązania Umowy ubezpieczenia (zob. **Jak rozwiązać Umowę?**).

Jak rozwiązać Umowę?

Jeżeli Umowa zawarta została na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. Jeśli jednak Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, termin ten wynosi 7 dni. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem odstąpienia od Umowy.

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać sporządzone na piśmie oraz doręczone do Centrali Ubezpieczyciela, Oddziału Ubezpieczyciela albo Agenta współpracującego z Ubezpieczycielem.

Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się również m.in.:

- z chwilą wyczerpania sumy gwarancyjnej;
- z upływem dnia, w którym bezskutecznie minął dodatkowy termin wyznaczony przez Ubezpieczyciela Ubezpieczającemu do zapłaty składki.